

Ostateczną decyzją nr 8/2009 z dnia 28.04.2009 roku wydaną przez Burmistrza Konstantynowa

Łódzkiego zatwierdzony został podział w/w nieruchomości na:

- działkę nr pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną

- 6 działek pod zabudowę usługową:

działka nr o pow. ha

działka nr o pow. ha

działka nr o pow. ha

działka nr o pow. ha

działka nr o pow. ha

działka nr o pow. ha

- drogę wewnętrzną – działka nr o pow. ha

- drogi publiczne gminne : działka nr 2/20 o pow. 2.0447 ha i 2/22 o pow. 0.4521 ha


Zatwierdzenie w/w decyzją podziału nieruchomości spowodowało, że wartość nieruchomości wzrosła o kwotę zł. (operat szacunkowy rzeczoznawcy majątkowego

Okoliczność ta uzasadnia z mocy art. 98a ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) ustalenie opłaty adiacenckiej w w/w kwocie w wysokości 30% różnicy wartości przed i po podziale, co postanowiono w osnowie decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od daty otrzymania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi za moim pośrednictwem.



Z up. BURMISTRZA


mgr inż. Piotr Szefer
Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego

Decyzja 8a/2012

Na podstawie art. 98a ust.1 i 1a, art. 146 ust. 1a, art.148 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz.651 ze zmianami), Uchwały Nr XLVII/494/09 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 23 grudnia 2009 roku oraz art.104 k.p.a., po rozpatrzeniu z urzędu sprawy o ustalenie opłaty adiacenckiej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku zatwierdzenia jej podziału :

o r z e k a m

1. ustalić opłatę adiacencką w wysokości zł. (słownie:)

zł.) którą zobowiązani są uiścić:

w wysokości zł. 6

w wysokości zł.

w związku ze wzrostem wartości nieruchomości związanej z wydaniem decyzji o zatwierdzeniu podziału nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim przy ul. _____, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr _____ w obrębie _____

2. uiszczenie opłaty adiacenckiej winno nastąpić w terminie określonym w porozumieniu pomiędzy stronami (załącznik do decyzji) na konto 58 8780 0007 0000 0316 1007 0152.

Uzasadnienie

Nieruchomość stanowiąca współwłasność _____ a w _____
 częściach i _____ w _____ częściach położona jest
 w Konstantynowie Łódzkim przy ul. _____, zawarta w księdze wieczystej
 nr KW _____

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynowa Łódzkiego zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIV/378/09 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 19.02.2009 r. (Dz.Urząd. województwa łódzkiego nr 36, poz. 404) działka nr _____ z obrębu _____ położona była w terenie:

1Up - teren zabudowy usługowej, usługi publiczne

1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej)

2MW, 4MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD – teren dróg dojazdowych

4KDL, 5KDL – teren dróg lokalnych

1KDZ, 2KDZ- teren dróg zbiorczych

Ostateczną decyzją nr 19/2009 z dnia 15.05.2009 roku wydaną przez Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego zatwierdzony został podział w/w nieruchomości na:

- działkę nr o pow. ha pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną
- 28 działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

działka nr	2	o pow.	ha
działka nr	1	o pow.	ha
działka nr	3	o pow.	ha
działka nr	4	o pow.	ha
działka nr	5	o pow.	ha
działka nr	6	o pow.	ha
działka nr	7	o pow.	ha
działka nr	8	o pow.	ha
działka nr	9	o pow.	ha
działka nr	10	o pow.	ha
działka nr	11	o pow.	ha
działka nr	12	o pow.	ha
działka nr	13	o pow.	ha
działka nr	14	o pow.	ha
działka nr	15	o pow.	ha
działka nr	16	o pow.	ha
działka nr	17	o pow.	ha
działka nr	18	o pow.	ha
działka nr	19	o pow.	ha
działka nr	20	o pow.	ha
działka nr	21	o pow.	ha
działka nr	22	o pow.	ha
działka nr	23	o pow.	ha
działka nr	24	o pow.	ha
działka nr	25	o pow.	ha
działka nr	26	o pow.	ha
działka nr	27	o pow.	ha
działka nr	28	o pow.	ha
działka nr	29	o pow.	ha
działka nr	30	o pow.	ha

- drogi publiczne gminne : działka nr 2/34 o pow. 0.2293 ha i 2/35 o pow. 0.3467 ha

Zatwierdzenie w/w decyzją podziału nieruchomości spowodowało, że wartość nieruchomości wzrosła o kwotę zł. (operat szacunkowy rzeczoznawcy majątkowego

Okoliczność ta uzasadnia z mocy art. 98a ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) ustalenie opłaty adiacenckiej w w/w kwocie w wysokości 30% różnicy wartości przed i po podziale, co postanowiono w osnowie decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od daty otrzymania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi za moim pośrednictwem.



Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Piotr Szefer
Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

Konstantynów Łódzki dn. 24.04.2017 r.

GPN. 6831.A.2.2016/2017

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego

Decyzja 2a/2016/2017

Na podstawie art. 98a ust.1 i 1a, art. 146 ust. 1a, art.148 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz.2147. ze zmianami), Uchwały Nr XLVII/494/09 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 23 grudnia 2009 roku oraz art.104 k.p.a., po rozpatrzeniu z urzędu sprawy o ustalenie opłaty adiacenckiej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku zatwierdzenia jej podziału

o r z e k a m

1.ustalić opłatę adiacencką w wysokości

zł.(słownie:

zł.) którą zobowiązany jest uiścić właściciel nieruchomości

w związku ze wzrostem wartości nieruchomości związanej z wydaniem decyzji o zatwierdzeniu podziału nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim przy ul. oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr nr w obrębie

2.uiszczenie opłaty adiacenckiej winno nastąpić w terminie określonym w porozumieniu pomiędzy stronami (załącznik do decyzji) do 31.12.2017 r. na konto 58 8780 0007 0000 0316 1007 0152.

Uzasadnienie

Nieruchomość stanowiąca własność położona jest w Konstantynowie Łódzkim przy ul. zawarta w księdze wieczystej nr KW

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynowa Łódzkiego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim Nr LII/ 393/2014 z dnia 13 listopada 2014 roku - dzielona działka położona była w terenie: 5MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, Ostateczną decyzją nr 48/2014 z dnia 31.12.2014 roku wydaną przez Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego zatwierdzony został podział w/w nieruchomości. W wyniku podziału powstały 154 nowe działki ewidencyjne przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Zatwierdzenie w/w decyzją podziału nieruchomości spowodowało, że wartość nieruchomości wzrosła o kwotę zł. (operat szacunkowy rzeczoznawcy majątkowego z dnia 31 sierpnia 2016 r.).

Okoliczność ta uzasadnia z mocy art. 98a ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami) ustalenie opłaty adiacenckiej w w/w kwocie w wysokości 30% różnicy wartości przed i po podziale, co postanowiono w osnowie decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od daty otrzymania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi za moim pośrednictwem.



Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Piotr Szefer
Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości

Otrzymują:

- 1.
2. a/a

Konstantynów Łódzki dn. 24.04.2017 r.

GPN. 6831.A.3.2015/2017

Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego

D e c y z j a 3a/2015/2017

Na podstawie art. 98a ust.1 i 1a, art. 146 ust. 1a, art.148 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz.2147 ze zmianami), Uchwały Nr XLVII/494/09 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 23 grudnia 2009 roku oraz art.104 k.p.a., po rozpatrzeniu z urzędu sprawy o ustalenie opłaty adiacenckiej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku zatwierdzenia jej podziału

o r z e k a m

1.ustalić opłatę adiacencką w wysokości zł.(słownie:
zł.) którą zobowiązani są uiścić współwłaściciele nieruchomości:

w wysokości zł.

, w wysokości zł.

w związku ze wzrostem wartości nieruchomości związanej z wydaniem decyzji o zatwierdzeniu podziału nieruchomości położonej w Konstantynowie Łódzkim przy ul. , oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr w obrębie ,

2.uiszczenie opłaty adiacenckiej winno nastąpić w terminie określonym w porozumieniu pomiędzy stronami (załącznik do decyzji) do 31.12.2017 r. na konto 58 8780 0007 0000 0316 1007 0152.

U z a s a d n i e n i e

Nieruchomość stanowiąca współwłasność w cz.
i w) cz. położona jest w Konstantynowie Łódzkim przy ul. , zawarta w księdze wieczystej nr KW

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynowa Łódzkiego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim Nr XXXIV/ 378/09 z dnia 19 lutego 2009 roku (Dz.Urz. województwa łódzkiego z dnia 28 lutego 2009 r. Nr 36, poz. 404) dzielona działka położona była w terenie:

2MW, 4MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
3KDL, 4KDL, 5KDL – tereny dróg lokalnych;

Ostateczną decyzją nr 14/2014 z dnia 14.05.2014 roku wydaną przez Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego zatwierdzony został podział w/w nieruchomości na 15 nowo utworzonych działek gruntu, z których 5 działek nr nr

o pow.	ha
o pow.	ha
o pow.	ha
o pow.	ha
o pow.	ha

zostało przeznaczonych pod drogi wewnętrzne, natomiast 10 działek nr nr

o pow.	ha
o pow.	ha
o pow.	ha
o pow.	ha
o pow.	ha
o pow.	ha
o pow.	ha
o pow.	ha
o pow.	ha
o pow.	ha
o pow.	ha

zostało przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.

Zatwierdzenie w/w decyzją podziału nieruchomości spowodowało, że wartość nieruchomości wzrosła o kwotę 1 zł. (operat szacunkowy rzeczoznawcy majątkowego z dnia 30 listopada 2015 r.).

Okoliczność ta uzasadnia z mocy art. 98a ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami) ustalenie opłaty adiacenckiej w w/w kwocie w wysokości 30% różnicy wartości przed i po podziale, co postanowiono w osnowie decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od daty otrzymania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi za moim pośrednictwem.

Otrzymują:

1.

2.

3. a/a



Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Piotr Szefer
Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej, Nieruchomości